



# Plantex® GroundGrid®: lorsque fonctionnalité et durabilité s'associent à l'esthétique

La société Caledonian, entreprise de construction et promoteur immobilier réputé, s'est retrouvée confrontée à un véritable défi lorsqu'elle a entamé un important projet de lotissement de 10 villas avec jardin et piscine privatifs sur des parcelles allant jusqu'à 600 m<sup>2</sup>, dans un complexe fermé avec accès privé et service de sécurité.

Le projet en question visait à créer une oasis de tranquillité et d'élégance au cœur de Valdemarín (Madrid), à quelques encablures d'une avenue très fréquentée. À cette fin, Caledonian a réuni d'exquises pratiques artisanales aux technologies les plus avancées dans le cadre d'un magnifique projet de l'architecte Marcio Kogan. En raison des critères esthétiques qui empêchaient l'utilisation de béton ou d'asphalte pour la réalisation d'une chaussée drainante et stable, ainsi que de la nécessité de consolider en un seul produit et sur un même plan, sans marches, la construction de rues, de trottoirs et des parkings intérieurs des habitations, la société Caledonian s'est adressée à Arisac, le distributeur espagnol de la gamme de stabilisation de surfaces Plantex®, pour obtenir des conseils et surtout des solutions.

Arisac, en collaboration avec DuPont, a minutieusement étudié le projet et a proposé Plantex® GroundGrid®.

Caledonian s'est montrée sensible aux multiples avantages techniques de Plantex® GroundGrid®. Il s'agit d'un géotextile résistant, souple et perméable, à la structure innovante en nid d'abeille, qui peut être rempli avec différents matériaux. Il permet de créer une surface ferme et stable, et minimise la migration du matériau de remplissage choisi. Sa structure avancée en non-tissé laisse passer l'eau de pluie horizontalement et verticalement, évitant ainsi la formation de flaques d'eau ou d'inondations locales qui pourraient autrement se former en cas de fortes pluies.

Plantex® GroundGrid® a également su convaincre d'un point de vue pratique. Il est léger, facile à installer, à couper et à assembler sans gros outillage. Plié pendant le transport, il pèse peu et peut être acheminé en grandes quantités, évitant ainsi de coûteuses opérations de logistique et de transport.

Dans un premier temps, il a été décidé de construire le garage de la villa pilote avec la portion de rue qui lui correspondait.

Une fois cette habitation pilote terminée, Plantex® GroundGrid® s'est révélé être une alternative parfaitement viable à l'asphalte pour obtenir une couche très drainante et robuste, mais avec une finition naturelle et esthétique.

Par la suite, fruit de la confiance placée dans ce nouveau produit et après avoir constaté les bons résultats de cet essai, Caledonian a poursuivi l'installation sur les 9 autres villas du lotissement. « Dans ce contexte, il faut également souligner







les conseils et l'assistance technique qu'Arísac a fournis à tout moment à Caledonian, ainsi que la collaboration efficace avec DuPont au cours des différentes phases du projet », a indiqué María Sínde Tallón, Responsable Grands Comptes DuPont.

Le chantier a débuté par la création d'une couche portante avec des graviers compactés, et s'est poursuivi par l'aménagement d'un système de drainage pour canaliser les eaux. Ensuite, après la pose d'un géotextile de séparation, Plantex® GroundGrid® a été installé avec du gravier artificiel compacté comme matériau de remplissage, surmonté d'une dernière couche de gravier pour une finition conforme aux besoins du client.

Selon Rafael Nadal, directeur d'Arísac : « Plantex® GroundGrid® a contribué au succès du projet avec un résultat final à la hauteur de toutes les attentes : un lotissement offrant à ses résidents un cadre naturel et élégant, sans béton ni asphalte, bien qu'il soit situé dans une zone très peuplée de Madrid, où le trafic est dense et l'ambiance typiquement celle d'une grande ville ».



**Caledonian ([www.caledonian.es](http://www.caledonian.es)):** fondée en 1998, cette société est non seulement une référence solide en raison de la qualité de son travail, de sa technologie et de son innovation en matière de produit immobilier, mais également un promoteur et un constructeur orienté vers le secteur de l'immobilier haut de gamme et spécialisé dans les projets uniques.

**Arísac S.L. ([www.arisac.com](http://www.arisac.com)):** société jeune et toujours au fait des dernières tendances et innovations du marché de la pierre naturelle, des agrégats décoratifs et de la pierre décorative pour les jardins. Depuis sa fondation en 2003, elle a su démontrer ses compétences et son engagement en matière d'innovation et de production propre, toujours en quête d'une meilleure qualité, de la meilleure façon de gérer les produits et d'une grande proximité avec le client final afin de pouvoir analyser ses besoins et d'améliorer son expérience des produits.



- Éviter tout contact avec des pesticides, notamment des herbicides.
- Rendez-vous sur [www.plantexpro.dupont.com](http://www.plantexpro.dupont.com) pour plus d'information sur Plantex® GroundGrid®



DuPont de Nemours (Luxembourg) S.à.r.l.  
L-2984 Luxembourg  
[www.plantexpro.dupont.com](http://www.plantexpro.dupont.com)